



物件種目	売 地		
最適用途	店舗、事業場		
最寄駅	JR 大府 駅		
面積	267.62㎡ (約80.95坪)	ほかに 私道面積	
価格	2,024万円	坪単価	25万円

所在地	大府市 横根町 古井戸 41番206、外2筆		
交通	JR 東海道本線「大府」駅 徒歩約22分		
土地権利	所有権	地 目	宅地、雑種地
都市計画	調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	宅造法・砂防法・22条		
引渡条件	現状有姿		
現 況	更地	引渡時期	相談
接道状況	南側幅員9.3mの公道に9.7m接道		
備 考	都計法34条1項建物建築可 (宅地面積:135.62㎡ 雑種地面積:132㎡)		



株式会社 建栄不動産

(社) 愛知県宅地建物取引業協会会員 (社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 愛知県知事免許 (10) 第11306号



TEL 0562-48-3232

FAX 0562-47-4555

<http://www.ken-ei.com>

取引業者様へ
物件確認・資料のダウンロードは
コチラ → <http://ken-ei.com>

